

Отчёт о выполнении плана работ ТСЖ «Миллениум» за период с 01.03.2022г. по 28.02.2023г.

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Ответственный	Отметка об исполнении
1	Продолжить работу по передаче сетей водопровода и канализации в муниципальную собственность	До 01.01.2023г.	Председатель правления ТСЖ	Постановлением администрации города № 497 от 19.04.2022 сети дома включены в перечень бесхозяйных объектов и по акту переданы АО «Водоканал»
2	Проведение технического обслуживания и текущего ремонта наружных и внутренних газопроводов (опрессовка газовых стояков)	До 01.07.2022г.	Председатель правления ТСЖ	Выполнено в июне 2022г.
3	Установка частотного преобразователя на насосную станцию 2-ой очереди для стабильной и экономичной работы насоса системы водоснабжения	До 01.07.2022г.	Председатель правления ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено в январе 2023г.
4	Промывка отдельных участков канализационной системы и видеообследование 2-х участков канализационной трубы	До 01.10.2022г.	Председатель правления ТСЖ, Заведующий ХЧ	По итогам обследования необходимо провести замену канализационного выпуска в 3-м подъезде
5	Частичная покраска фасада дома	До 01.10.2022г.	Председатель правления ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено в мае 2022г.
6	Частичный ремонт цоколя за счёт средств подрядчика в рамках срока гарантийного	До 01.10.2022г.	Председатель правления ТСЖ, Заведующий	Выполнено в мае 2022г.

	ремонта		ХЧ	
7	Замена среднего и верхнего рядов пластиковой сетки на спортивной площадке на аналогичную	До 01.06.2022г.	Председатель правления ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено в апреле 2022г.
8	Установка перемычки на водопровод между 1-ой и 2-ой очередью дома на случай аварийных ситуаций	До 01.01.2023г.	Председатель правления ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено в апреле 2022г.
9	Ремонт противопожарного перекрытия и восстановление работоспособности датчиков пожарной сигнализации в гаражах	До 01.01.2023г.	Председатель правления ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено в мае 2022г.
10	Устранение протечек на металлической кровле	До 01.10.2022г.	Заведующий ХЧ	Выполнено в сентябре 2022г.
11	Ремонт ступеней в 3-ем подъезде	До 01.10.2022г.	Председатель правления ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено в мае 2022г.
12	Покраска лавочек и качелей на детской площадке	До 01.06.2022г.	Председатель правления ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено в апреле 2022г.
13	Установка дорожных знаков (жилая зона, знаки для инвалидов перед магазинами)	До 01.10.2022г.	Председатель правления ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено частично: проект разработан и согласован в ГИБДД, приобретены дорожные знаки и стойки для знаков.
14	Замена канализационных труб в гаражах и подвале	По мере необходимости	Председатель правления ТСЖ, Заведующий ХЧ	Производилась в течение отчётного периода
15	Покраска входных дверей в подъезды	До 01.10.2022г.	Председатель правления ТСЖ,	Выполнено в мае 2022г.

			Заведующий ХЧ	
16	Замена общедомового счётчика для учёта воды	До 01.06.2022г.	Председатель правления ТСЖ, Заведующий ХЧ	Проведена поверка счётчика в мае 2022г.
17	Проведение оценки профессиональных рисков на 8-ми рабочих мест	До 01.09.2022г.	Председатель правления ТСЖ	Выполнено в феврале 2023г.
18	Работа с должниками	Постоянно	Председатель правления ТСЖ	Проводилась в течение отчётного периода.
19	Сверка показаний на счётчиках воды и электрической энергии	В течение года	Заведующий ХЧ	Проводилась в течение отчётного периода

Работа с должниками

В 2022 году вынесены судебные приказы и решения мирового суда г. Невинномыска в пользу ТСЖ «Миллениум» на общую сумму 468 326,49 рублей. Погашена задолженность без передачи судебных приказов в службу судебных приставов на общую сумму 77 267,79 руб. Погашена задолженность при участии судебных приставов на общую сумму 284 262,01 руб. Сумма задолженности, с которой продолжают работать приставы – 106 796,69 руб.

За период с 01.03.2022г. по 31.01.2023г. **начислено** по лицевым счетам собственников за содержание помещений, текущий ремонт, коммунальные услуги и капитальный ремонт – 12 756 040,36 руб.

За период с 01.03.2022г. по 31.01.2023г. **оплачено** по лицевым счетам собственников за содержание помещений, текущий ремонт, коммунальные услуги и капитальный ремонт – 12 919 032,26 руб.

Процент собираемости платежей 101,3%

Председатель правления



Л.А. Рыжикова

